

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 13.10.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | RU 25-31-28-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 16.03.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ООО «СЗ «РИМЭКО»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 2508121129   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1142508003714  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный примерно в 50 м на юго-восток от жилого дома № 18 по проспекту Северному в г. Находке |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
|   | Приморский край  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   |   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Находкинский городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Находка  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | территория, ограниченная Северным проспектом, ул. Минской и бульваром Энтузиастов     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | в 50 м на юго-восток от жилого дома по проспекту Северному,18                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 25:31:000000:7377   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 3122  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 26.05.2022  |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU 25-3-08-0-00-2021-0110   |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
|  |   |

|   |   |
|---|---|
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | 04.05.2018                                    |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | № 748   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация Находкинского городского округа |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Находка Проект»                          |
| 5.2.2. ИНН:   | 2508086717                                    |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1082508004644                                 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 1929-2021                                     |

|  |   |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 31.08.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 25-2-1-3-051634-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.X.2. Номер:  |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
|--|---|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                  | Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                   |   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1482,0  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                     |   |
| 7. X.5. Площадь (кв. м):<br>В том числе площадь встроенно-пристроенной автостоянки                               | 10083,8<br>2034,5   |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 544,9   |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Площадь жилых помещений включая балконы                               | 5127,00<br>5127,00  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):   | 105   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):  | 105   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):   | 51  |
| 7.X.13. Количество этажей:   | 18  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2   |
| 7.X.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.X.16. Высота (м):  |   |
| 7.X.17. Другие показатели<br>Строительный объем здания, в том числе:<br>Выше отметки 0,000<br>Ниже отметки 0,000 | 40485,0<br>27146,0<br>13339,0   |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта   |   |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного  |   |

|  |  |
|--|--|
| проектной документацией:   |  |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  |  |
| 8.Х.2. Протяженность (м):  |  |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 8.Х.3. Категория (класс):  |  |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 8.Х.6. Иные показатели:  |  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <p>Начальник управления<br/>землепользования и застройки<br/>администрации Находкинского<br/>городского округа</p>  | Солдаткина И.В.   |
| <p>должность уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство</p> <p>Подпись</p>   | инициалы, фамилия |